

LAINAANRANNAN KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAAN

KÄYTTÄJÄLÄHTÖISYYDEN HUOMIOINTI TAKAA ONNISTUNEEN LOPPUTULOKSEN

Me Linaanrannan asunto-osakeyhtiöiden hallitukset olemme erittäin iloisia siitä, että kaunis Linaanrannan uudistussuunnitelman yksityiskohtaisempi suunnitelma valmistumassa sekä sen toteuttaminen on etenemässä. Linaanranta tulee olemaan uudistuksen jälkeen kotikaupunkimme entistä edustavampi asuinalue ja virkistysalue lisäten erimuotoista liikennettä alueelle.

Vaikka katu- ja puistosuunnitelmiin ilman havainnekuvia oli haastava perehtyä, olemme asukkaina halunneet paneutua nyt entistä tarkemmin aluesuunnitelmiin erityisesti alueen vakioasukkaiden näkökulmasta.

Linaanrannan asunto-osakeyhtiöiden puolesta haluamme nostaa esiin seuraavia huomioita, joita toivomme jatkosuunnittelussa otettavan huomioon alueen käytettävyyden ja käyttäjän näkökulmasta:

- 1) Puistoon ei mahdu satama. Satamaan ei mahdu puisto. Sataman laajennuksen uudelleensijoitus.
- 2) Venesataman laajennuksen käyttäjälähtöisyyden riittävä huomiointi: Mikäli venesataman laajennus toteutetaan suunnitelman mukaisesti, se tulee lisäämään ajoneuvoliikennettä kohteeseen sekä lisäämään autopaikkojen tarvetta merkittävästi. Se edellyttää lähelle lisää autopaikkoja. Lisäksi uusien venelaitureiden saavutettavuus on käytettävyyden näkökulmasta erittäin haastava.
- 3) Asukaspysäköintipaikkajärjestelmän käyttöönotto ranta-alueella. Se on osa nykyaikaista asukaslähtöistä pysäköintipolitiikkaa, joka vahvistaa asukasviihtyvyyttä ja -turvallisuutta.
- 4) Puiden istutusten osalta suosittelemme uudelleen harkintaa alueen käytännöllisyyden ja käytettävyyden näkökulmasta: luodaanko istutuksilla ylimääräisiä esteitä, vaikeutetaanko mm talvikunnossapitoa sekä piha-alueiden huolto- ja jäteliikennettä.
- 5) Katualueella jo toteutetun osuuden viimeistelytarve: ajoradan ja jalkakäytävän reuna on liian korkea eli noin 6 cm
- 6) Matonpesupaikka tulee säilyttää nykyisellä paikalla.
- 7) Koko Linaanrannan alueen asukkaiden pysäköintihaasteiden ja -tarpeiden ratkaiseminen: pysäköintitalo Lainaankatu 10 tontille, johon myös sähköautojen latauspisteet. Asukkaille mahdollisuus varata autopaikkoja.

Terveisin,

As. Oy Tukkihamina, Valtakatu 41

As. Oy Linaanranta, Valtakatu 40

As. Oy Lossiranta, Valtakatu 39

As. Oy Lossitörmä, Valtakatu 37

As. Oy Lainaantörmä, Lainaankatu 4